

“苏银理财恒源 1 年定开 6 期”理财产品

2025 年年度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 6 期”理财产品于 2021 年 04 月 07 日成立，于 2021 年 04 月 07 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 6 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003121000019
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	2,118,036,657.36
产品资产净值（元）	2,158,614,311.34
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000419402
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	2,250,980,159.79
杠杆水平	104.28%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准(年化)
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年定开 6 期 A	1.018751	1.178928	2.60%-3.20%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年定开 6 期 B	1.018943	1.181588	2.63%-3.23%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年定开 6 期 D	1.019726	1.053095	2.75%-3.35%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年定开 6 期 F	1.018757	1.050574	2.60%-3.20%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年定开 6 期 G	1.019079	1.051413	2.65%-3.25%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年	1.019404	1.052255	2.70%-3.30%

	定开 6 期 J			
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 M	1.019402	1.052253	2.70%-3.30%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 P	1.020053	1.020053	2.80%-3.40%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 ZA (自动 赎回)	1.018755	1.050572	2.60%-3.20%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 ZF (自动 赎回)	1.018757	1.050574	2.60%-3.20%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 ZN (自动 赎回)	1.019988	1.019988	2.79%-3.39%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 ZQ (自动 赎回)	1.018434	1.018434	2.55%-3.15%
2025-12-31	苏银理财恒源 1 年 定开 6 期 ZR (自动 赎回)	1.020377	1.020377	2.85%-3.45%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	16.54%	78.01%
2	权益类	0.02%	4.02%
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	1.41%
合计		16.56%	83.44%

(二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额 (元)	占产品总资产的比例 (%)
1	人民币	现金及银	216,395,836.16	9.37%

		行存款		
2	江苏信托-宁享16号-锡山资产	非标准化债权类资产	190,285,585.77	8.24%
3	华鑫信托-嘉盈和颜98号-蚂蚁花呗-第五期	非标准化债权类资产	111,984,822.88	4.85%
4	北方信托-高启1号-2期-高淳老街	非标准化债权类资产	100,146,277.80	4.34%
5	陆家嘴信托-苏睿35号集合资金信托计划-泰州医药城控股集团有限公司	非标准化债权类资产	70,194,995.70	3.04%
6	重庆信托-钟吾城乡集合资金信托计划	非标准化债权类资产	60,123,238.31	2.60%
7	24 洋旅 01	债券	51,959,934.93	2.25%
8	24 汤山 02	债券	51,588,201.37	2.23%
9	24 嘉滨 01	债券	50,961,530.82	2.21%
10	25 海瀛 02	债券	50,320,709.59	2.18%

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限(天)	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
无锡锡山资产经营管理 有限公司	江苏信托-宁享16号-锡山资产	148	190,000,000.00	按季付息,到期一次还本	投资信托计划产品	正常
蚂蚁个人消费授信付款 资产借款人	华鑫信托-嘉盈和颜98号-蚂蚁花呗-第五期	147	110,000,000.00	循环期不还本不付息,摊还期按月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
南京高淳老街旅游开发 股份有限公司	北方信托-高启1号-2期-高淳老街	155	100,000,000.00	按季付息,到期一次还本	投资信托计划产品	正常
泰州医药城控股集团有 限公司	陆家嘴信托-苏睿35号集合资金信托计划-泰州医	149	70,000,000.00	按季付息,到期一次还本	投资信托计划产品	正常

	药城控股集团 有限公司					
江苏钟吾城 乡投资发展 集团有限公 司	重庆信托-钟 吾城乡集合 资金信托计 划	148	60,000,000. 00	按季付息, 到期一次还 本	投资信 托计划 产品	正常
泰州国控投 资集团有限 公司	国投泰康信 托远望 234 号集合资金 信托计划- 第 1 期	154	10,000,000. 00	按季付息, 到期一次还 本	投资信 托计划 产品	正常

2、融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本 (元)	经营范围
泰州国控投 资集团有限 公司	2021-07-14	6,000,000 ,000.00	许可项目：房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；非银行金融业务；金融资产管理服务；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；城市绿化管理；市政设施管理；土地使用权租赁；住房租赁；仓储设备租赁服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；水环境污染防治服务；环保咨询服务；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；树木种植经营；花卉种植；中草药种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
江苏钟吾城 乡投资发展 集团有限公 司	2010-07-26	2,000,000 ,000.00	许可项目：建设工程施工；自来水生产与供应；河道采砂；特种设备检验检测；供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；供应链管理服务；融资咨询服务；企业管理；商业综合体管理服务；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；污水处理及其再生利用；光伏发电设备租赁；太阳能发电技术服务；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；酒店管理；选矿；土地整治服务；

			充电桩销售；物业管理；停车场服务；蔬菜、食用菌等园艺作物种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；自然生态系统保护管理；生态资源监测；森林固碳服务；节能管理服务；殡葬服务；殡葬设施经营(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
无锡锡山资产经营管理有限公司	2008-10-28	2,071,520,000.00	许可项目：建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：自有资金投资的资产管理服务；承包或接受委托经营管理企业(限外国(地区)企业在中国境内从事生产经营活动)；非居住房地产租赁；国内贸易代理；日用玻璃制品销售；针纺织品及原料销售；服装服饰零售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件零售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；日用陶瓷制品销售；木材销售；五金产品零售；橡胶制品销售；塑料制品销售；电子元器件与机电组件设备销售；汽车零配件零售；农副产品销售；日用百货销售；水果种植；花卉种植；谷物种植；蔬菜种植；中草药种植；小微型客车租赁经营服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
南京高淳老街旅游开发股份有限公司	2009-04-10	660,000,000.00	许可项目：旅游业务；房地产开发经营；餐饮服务；住宿服务；营业性演出；食品销售；食品生产；游艺娱乐活动；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；组织文化艺术交流活动；房屋拆迁服务；土地整治服务；土地使用权租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；停车场服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁；农副产品销售；以自有资金从事投资活动；休闲观光活动；票务代理服务；物业管理；数字文化创意技术装备销售；文艺创作；园区管理服务；数字创意产品展览展示服务；组织体育表演活动；食品互联网销售(仅销售预包装食品)；互联网销售(除销售需要许可的商品)；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
蚂蚁个人消费授信付款	-	-	-

资产借款人			
泰州医药城控股集团有 限公司	2014-01-28	5,000,000 ,000.00	一般项目：单位后勤管理服务；租赁服务(不含许可类租赁服务)；教学专用仪器销售；第一类医疗器械销售；工程管理服务；日用百货销售；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属材料销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；有色金属合金销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(四) 关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券 数量(张)	报告期投资的证券 金额(元)
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券 数量(张)	报告期投资的证券 金额(元)
东吴证券股 份有限公司	259657.SH	25 海瀛 02	500,000.00	50,000,000.00

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代 码	金融工具名 称	报告期投资的证券 数量	报告期投资的证券 金额(元)
江苏省国际 信托有限责 任公司	ZZGL2025040 91188	江苏信托安 源 4 号集合 资金信托计 划	41,482,508.00	45,000,000.00
江苏省国际 信托有限责 任公司	ZZGL2025040 91189	江苏信托安 源 5 号集合 资金信托计 划	61,400,096.00	74,755,300.00
江苏省国际 信托有限责 任公司	ZZGL2025040 91186	江苏信托安 源 2 号集合 资金信托计 划	29,802,055.00	30,000,000.00
江苏省国际 信托有限责	NETA2020123 0000002	江苏信托鼎 泰 1 号集合	213,081,069.00	262,000,000.00

任公司		资金信托计划		
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091190	江苏信托安源6号集合资金信托计划	37,979,726.00	40,000,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额（元）
托管费	江苏银行股份有限公司	334,248.64
代销费	苏州银行股份有限公司	36,956.42
二级交易	苏银理财有限责任公司	143,232,215.84
代销费	江苏苏州农村商业银行股份有限公司	510.51
项目类资产交易	江苏省国际信托有限责任公司	190,000,000.00
代销费	江苏银行股份有限公司	1,008,887.65
代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	264.98

注：本报告中理财产品托管费、代销费、直销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额（份）
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额（份）
2025-12-31	2,118,036,657.36
2025-09-30	2,118,036,657.36

四、投资运作情况

1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。2025年债券市场整体呈震荡趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

2、后市展望及下阶段投资策略

2025年债市收益率整体震荡上行，10年期国债收益率年初从1.60% 附近起步，全年宽幅震荡，收于1.85%左右。一季度受流动性边际收敛及货币政策宽松力度不及市场预期影响，10年期国债收益率快速上行至1.80%左右；二季度经济延续弱复苏格局，外部关税冲击逐步缓解之后，资金面平稳带动利率小幅回落；三季度因“反内卷”等稳增长政策发力，市场风险偏好回升，“股债跷跷板”效应显著，长端收益率再度上行；四季度资金面持续宽松、基本面弱复苏，但市场心态持续受到公募销售费率新规扰动，债市重回区间震荡，全年中枢较2024年上移。

展望 2026年，经济仍处弱复苏通道，货币政策维持宽松基调，债市大概率延续区间震荡，需重点跟踪内生需求、财政供给及海外政策变化，把握波段操作机会。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

3、流动性风险分析

本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

五、托管人报告

在本报告期内，托管人严格遵守有关法律法规、托管协议关于托管人职责的约定，尽职尽责地履行了托管职责。在管理人提供的各项数据和信息真实、准确、有效的前提下，在托管人能够知悉和掌握的情况范围内，托管人对财务数据进行了复核，未发现存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的情形。

苏银理财有限责任公司

2025 年 12 月 31 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。